



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

**АКТ № Д00061-01/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.01.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, являющейся собственником квартиры № ███, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>39 293,85</b>
Влажная протирка дверей		м2	56,00	4,54	254,24	1	254,24
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	5,66	27,62	5	138,10
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,60	80,64	5	403,20
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	4,50	25,92	5	129,60
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	2,10	10,96	5	54,81
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,48	922,19	9	8 299,69
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,60	2 243,16	1	2 243,16
Очистка дворовой территории спецтехникой (16.01.2023)		час	3,00	2 300,00	6 900,00	1	6 900,00
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	23,60	188,80	19	3 587,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(20%)		м2	1 303,20	0,49	638,57	4	510,85
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,49	38,71	4	154,84
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)		м2	1 303,20	0,52	677,66	5	3 388,32
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	0,37	89,54	6	537,24
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	0,47	37,13	10	371,30

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	1 303,20	2,34	3 049,49	6	5 489,08
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	242,00	1,93	467,06	6	2 802,36
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	79,00	2,09	165,11	6	990,66
Уборка газонов в зимний период(50%)		м2	2 750,00	0,27	742,50	4	1 485,00
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	7,93	63,44	19	1 205,36
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима)		м2	36,00	0,51	18,36	19	348,84

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>8 175,69</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (подводки к п/с кв. 2)		мп	5,85	981,76	1 069,36	6 810,69
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>5 187,83</b>
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (срезали арматуру)		шт	1,00	474,23	0,00	474,23
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (09.01.2023, 10.01.2023)		м2	120,00	39,28	0,00	4 713,60

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,300	3,44	19 767,27
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,300	0,28	1 608,96
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 811,000	3,02	5 469,22
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	2 117,49	2 117,49
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,300	2,01	11 550,06
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,300	0,45	2 585,84

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**95 756,21**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	21 287,00	по КС-2 № 1487-2022, заменна ст. ТСН по кв. 105/108

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**21 287,00**

- Всего за период с **01.01.2023г.** по **31.01.2023г.** выполнено работ на общую сумму **117 043,21** (Сто семнадцать тысяч сорок три рубля 21 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Генералов П.И.

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61 - \_\_\_\_\_